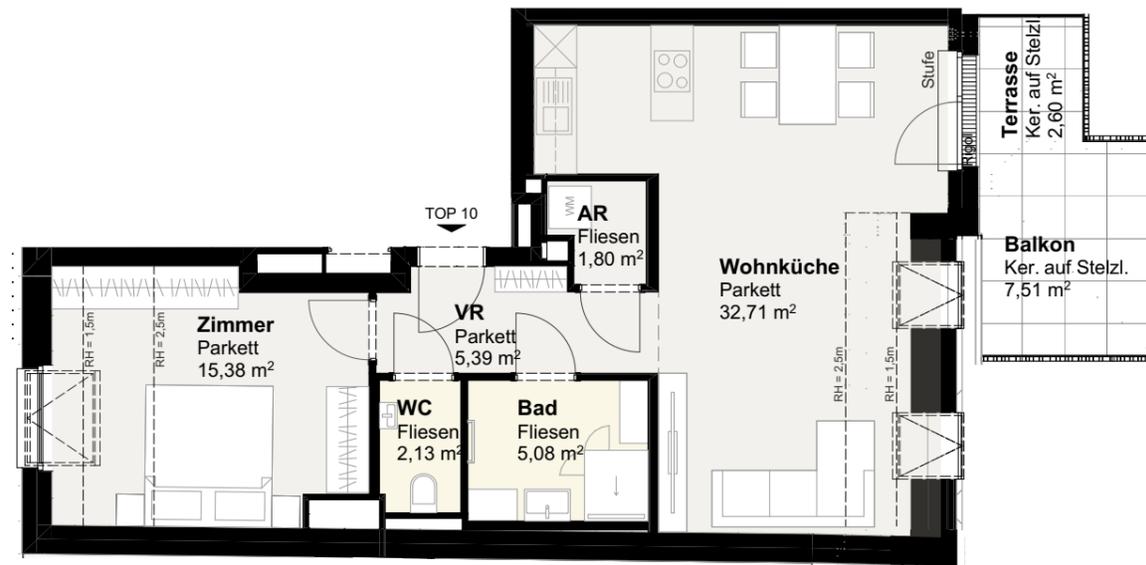


1. Dachgeschoß Top 10 (KLIMATISIERT)

M86

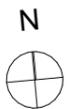
Martinstraße 86
1180 Wien



AR	1,80 m ²
Bad	5,08 m ²
VR	5,39 m ²
WC	2,13 m ²
Wohnküche	32,71 m ²
Zimmer	15,38 m ²
Summe	62,49 m²

Balkon	7,51 m ²
Terrasse	2,60 m ²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße. Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich, und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:
Buschina & Partner
ZIVILTECHNIKER
Ziviltechniker GmbH für Bauwesen
Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

