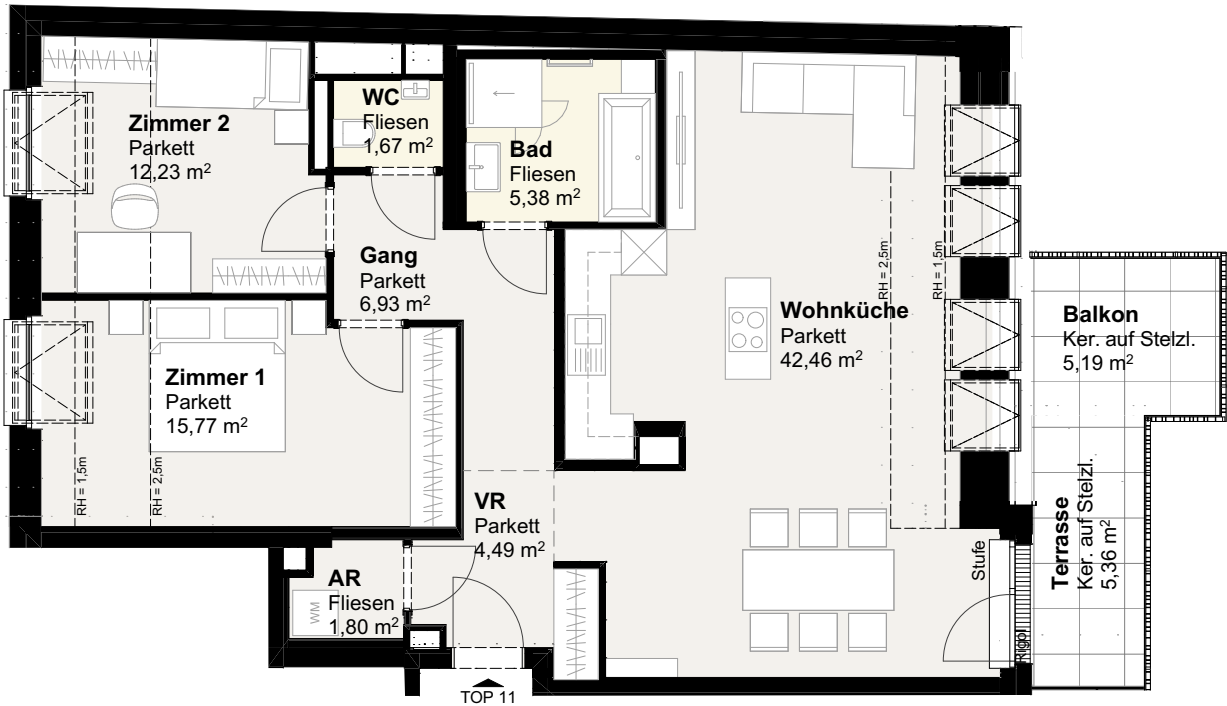


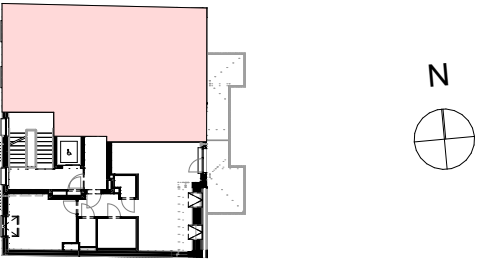
1. Dachgeschoß  
Top 11 (KLIMATISIERT)



M86  
Martinstraße 86  
1180 Wien

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| AR           | 1,80 m²         |
| Bad          | 5,38 m²         |
| Gang         | 6,93 m²         |
| VR           | 4,49 m²         |
| WC           | 1,67 m²         |
| Wohnküche    | 42,46 m²        |
| Zimmer 1     | 15,77 m²        |
| Zimmer 2     | 12,23 m²        |
| <b>Summe</b> | <b>90,73 m²</b> |
| Balkon       | 5,19 m²         |
| Terrasse     | 5,36 m²         |

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße.  
Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich,  
und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)

GENERALPLANER:



Ziviltechniker GmbH für Bauwesen  
Muthgasse 109  
1190 Wien, Austria  
+43 1 440 14 22  
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet.  
Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft.  
Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert.  
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.



Datum: 15.05.2025

