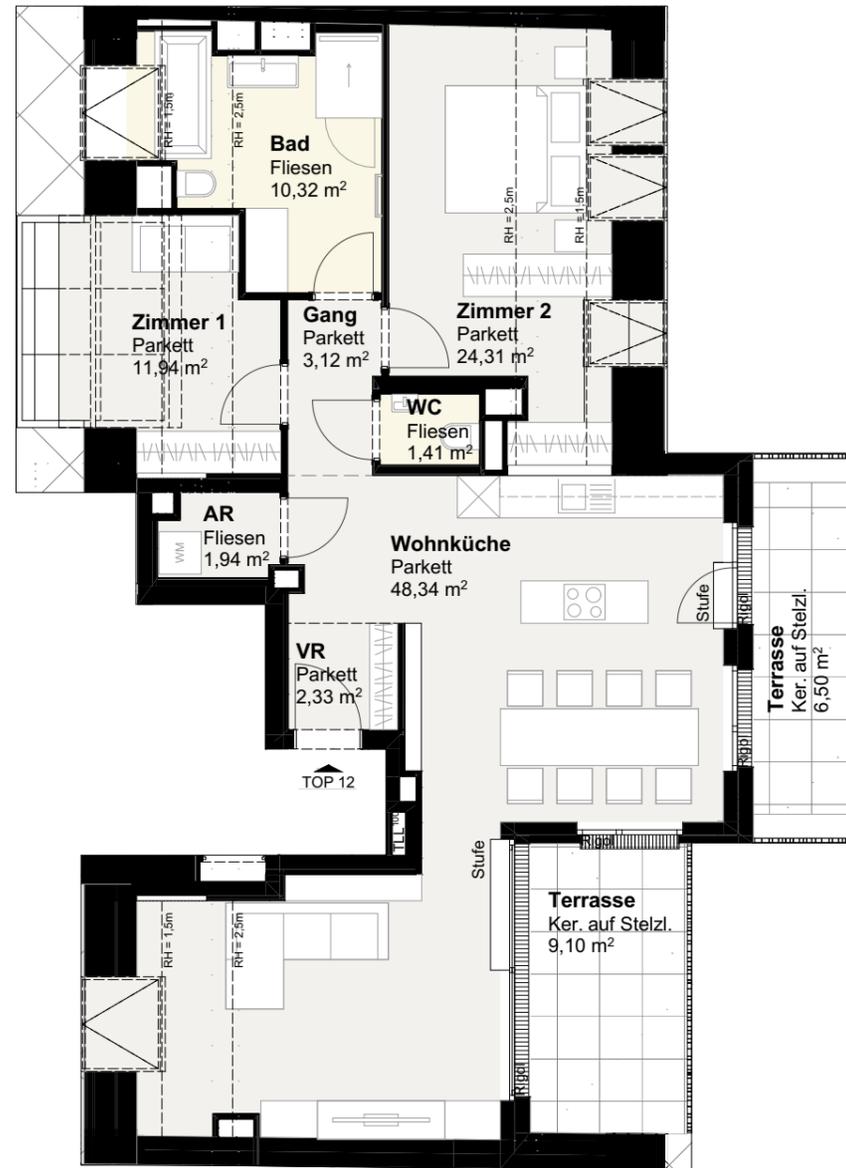


2. Dachgeschoß Top 12 (KLIMATISIERT)

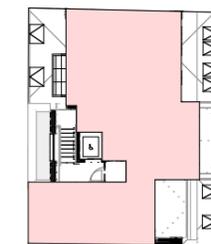


M86

Martinstraße 86
1180 Wien

AR	1,94 m ²
Bad	10,32 m ²
Gang	3,12 m ²
VR	2,33 m ²
WC	1,41 m ²
Wohnküche	48,34 m ²
Zimmer 1	11,94 m ²
Zimmer 2	24,31 m ²
Summe	103,71 m²
Terrasse	6,50 m ²
Terrasse	9,10 m ²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich,
und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:



Ziviltechniker GmbH für Bauwesen

Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet.
Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft.
Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

