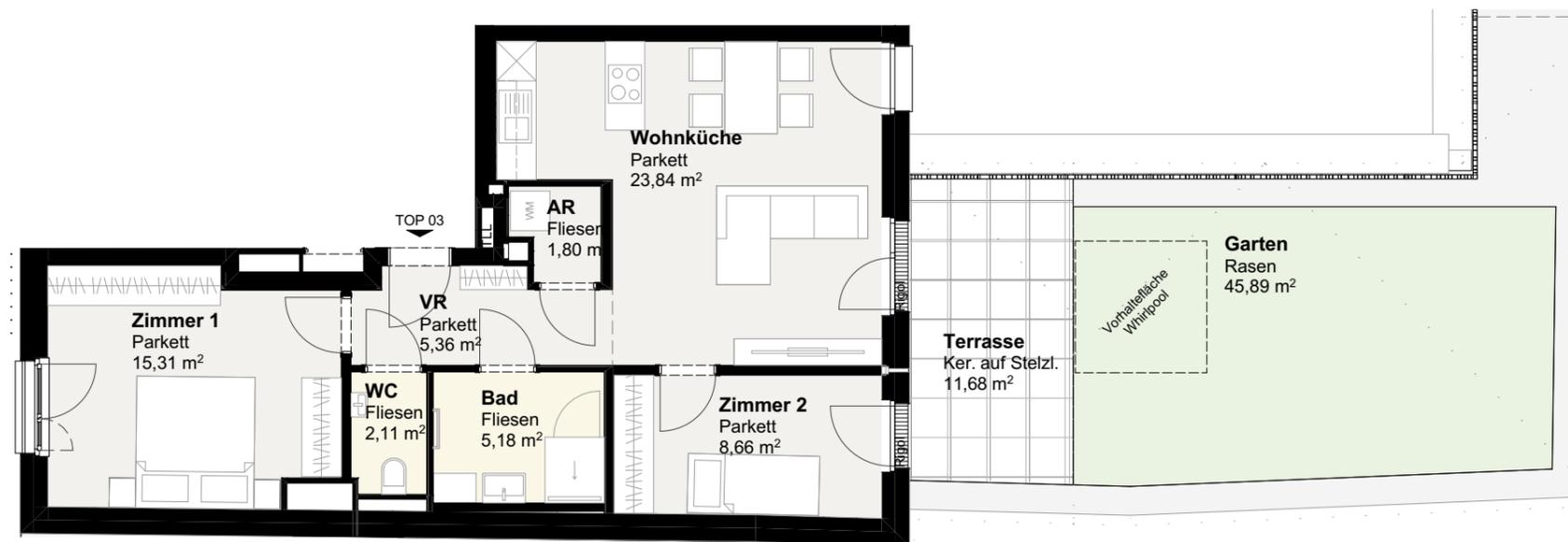


1. Obergeschoß Top 3



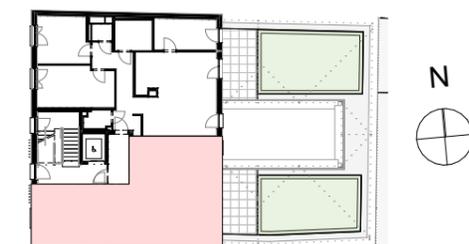
M86

Martinstraße 86
1180 Wien

AR	1,80 m ²
Bad	5,18 m ²
VR	5,36 m ²
WC	2,11 m ²
Wohnküche	23,84 m ²
Zimmer 1	15,31 m ²
Zimmer 2	8,66 m ²
Summe	62,26 m²

Terrasse	11,68 m ²
Garten	45,89 m ²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße. Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich, und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:



Ziviltechniker GmbH für Bauwesen

Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

