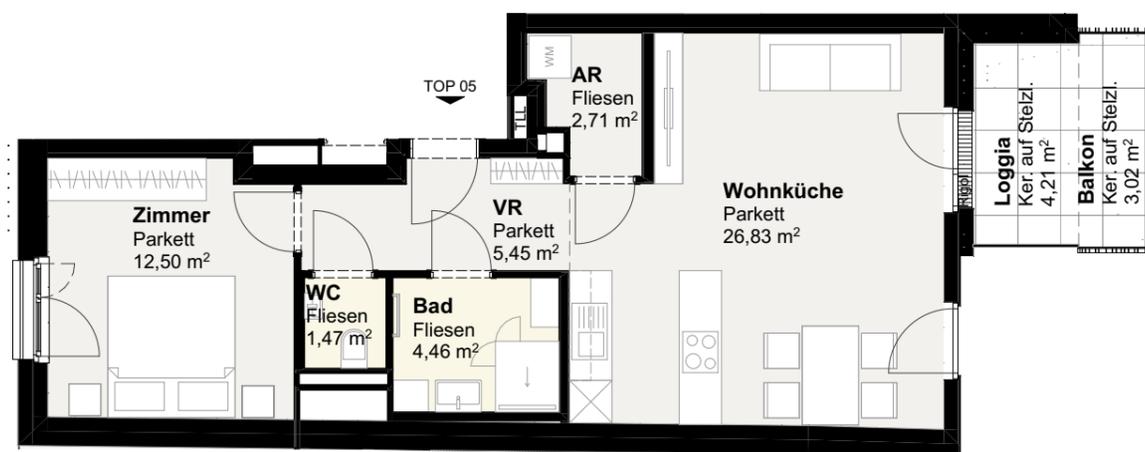


2. Obergeschoß Top 5



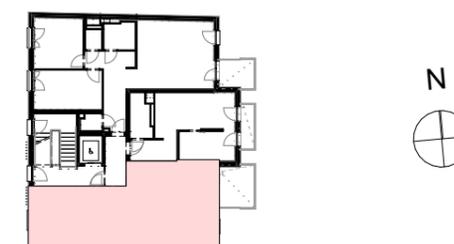
M86

Martinstraße 86
1180 Wien

AR	2,71 m ²
Bad	4,46 m ²
VR	5,45 m ²
WC	1,47 m ²
Wohnküche	26,83 m ²
Zimmer	12,50 m ²
Summe	53,42 m²

Balkon	3,02 m ²
Loggia	4,21 m ²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße. Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich, und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:



Ziviltechniker GmbH für Bauwesen
Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

