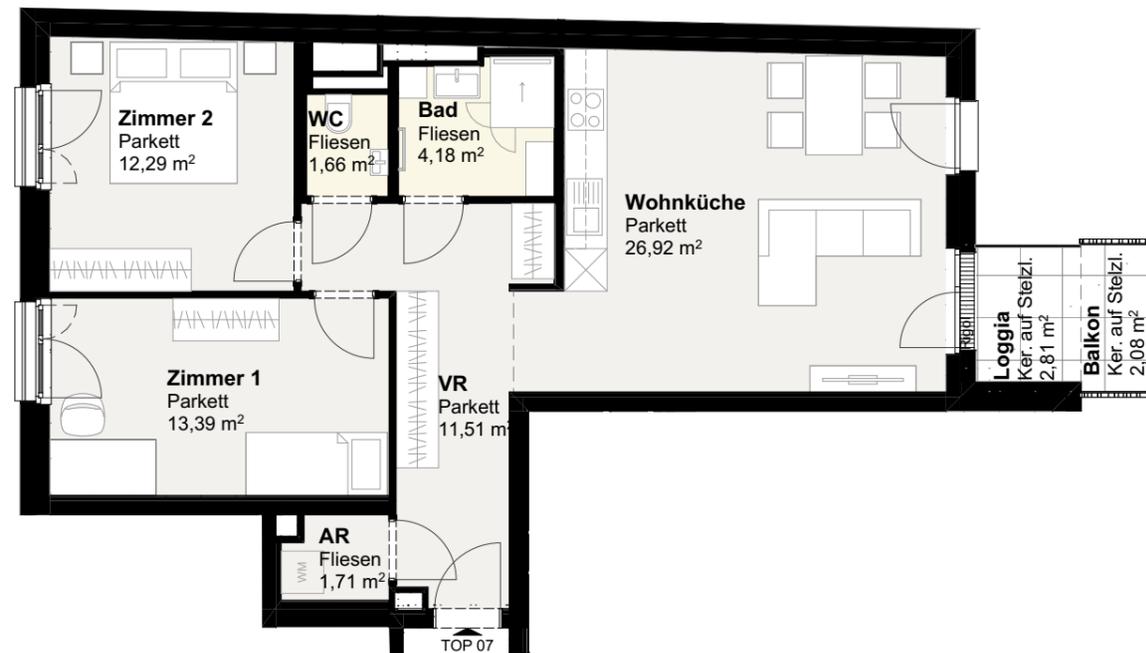


# 2. Obergeschoß Top 7



# M86

Martinstraße 86  
1180 Wien

AR	1,71 m <sup>2</sup>
Bad	4,18 m <sup>2</sup>
VR	11,51 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Wohnküche	26,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,29 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>71,66 m<sup>2</sup></b>

Balkon	2,08 m <sup>2</sup>
Loggia	2,81 m <sup>2</sup>

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße. Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich, und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:  
**Buschina & Partner**  
ZIVILTECHNIKER  
Ziviltechniker GmbH für Bauwesen  
Muthgasse 109  
1190 Wien, Austria  
+43 1 440 14 22  
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

