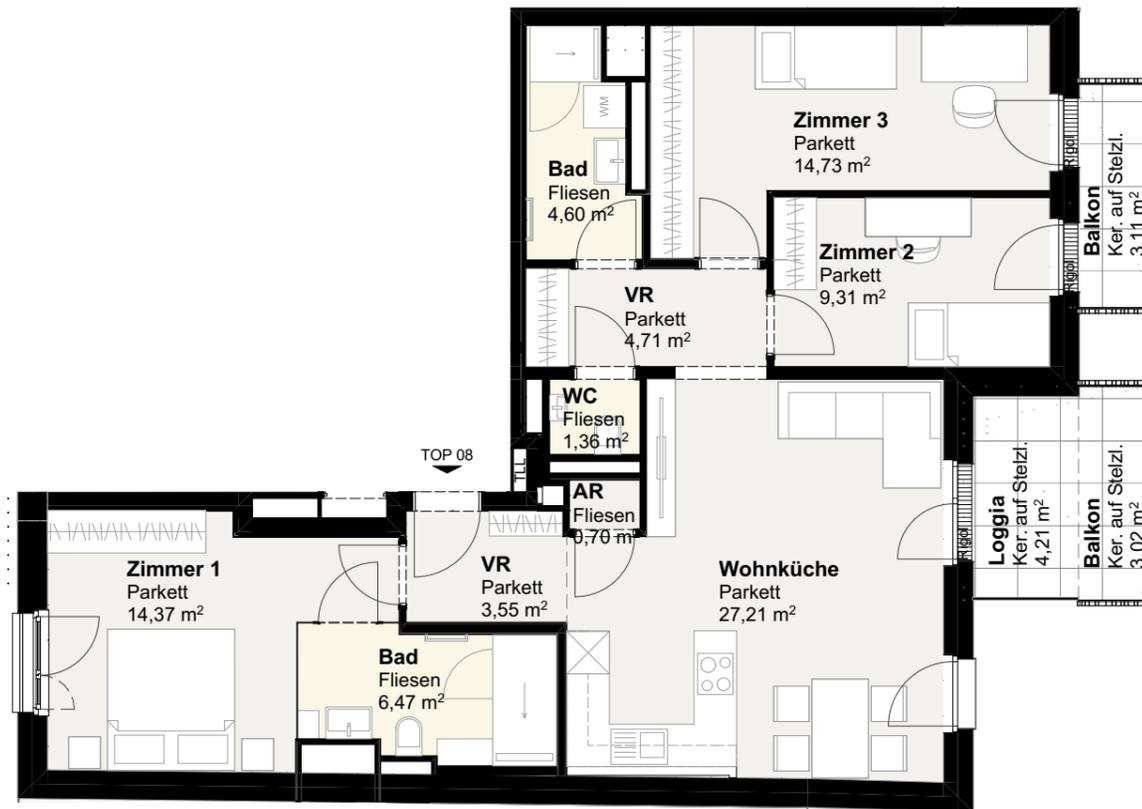


3. Obergeschoß Top 8



M86

Martinstraße 86
1180 Wien

AR	0,70 m ²
Bad	4,60 m ²
Bad	6,47 m ²
VR	3,55 m ²
VR	4,71 m ²
WC	1,36 m ²
Wohnküche	27,21 m ²
Zimmer 1	14,37 m ²
Zimmer 2	9,31 m ²
Zimmer 3	14,73 m ²
Summe	87,01 m²

Balkon	3,02 m ²
Balkon	3,11 m ²
Loggia	4,21 m ²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße. Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich, und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:



Ziviltechniker GmbH für Bauwesen

Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

