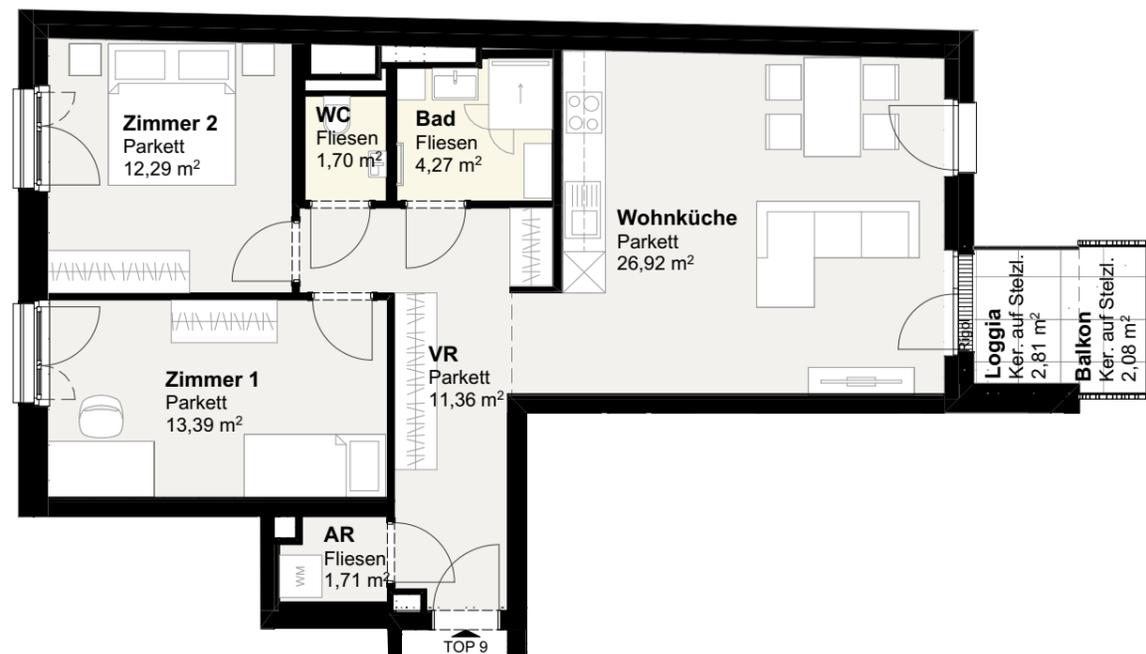


3. Obergeschoß Top 9

M86

Martinstraße 86
1180 Wien



AR	1,71 m ²
Bad	4,27 m ²
VR	11,36 m ²
WC	1,70 m ²
Wohnküche	26,92 m ²
Zimmer 1	13,39 m ²
Zimmer 2	12,29 m ²
Summe	71,64 m²
Balkon	2,08 m ²
Loggia	2,81 m ²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße. Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich, und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)



GENERALPLANER:



Ziviltechniker GmbH für Bauwesen
Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Datum: 15.05.2025

