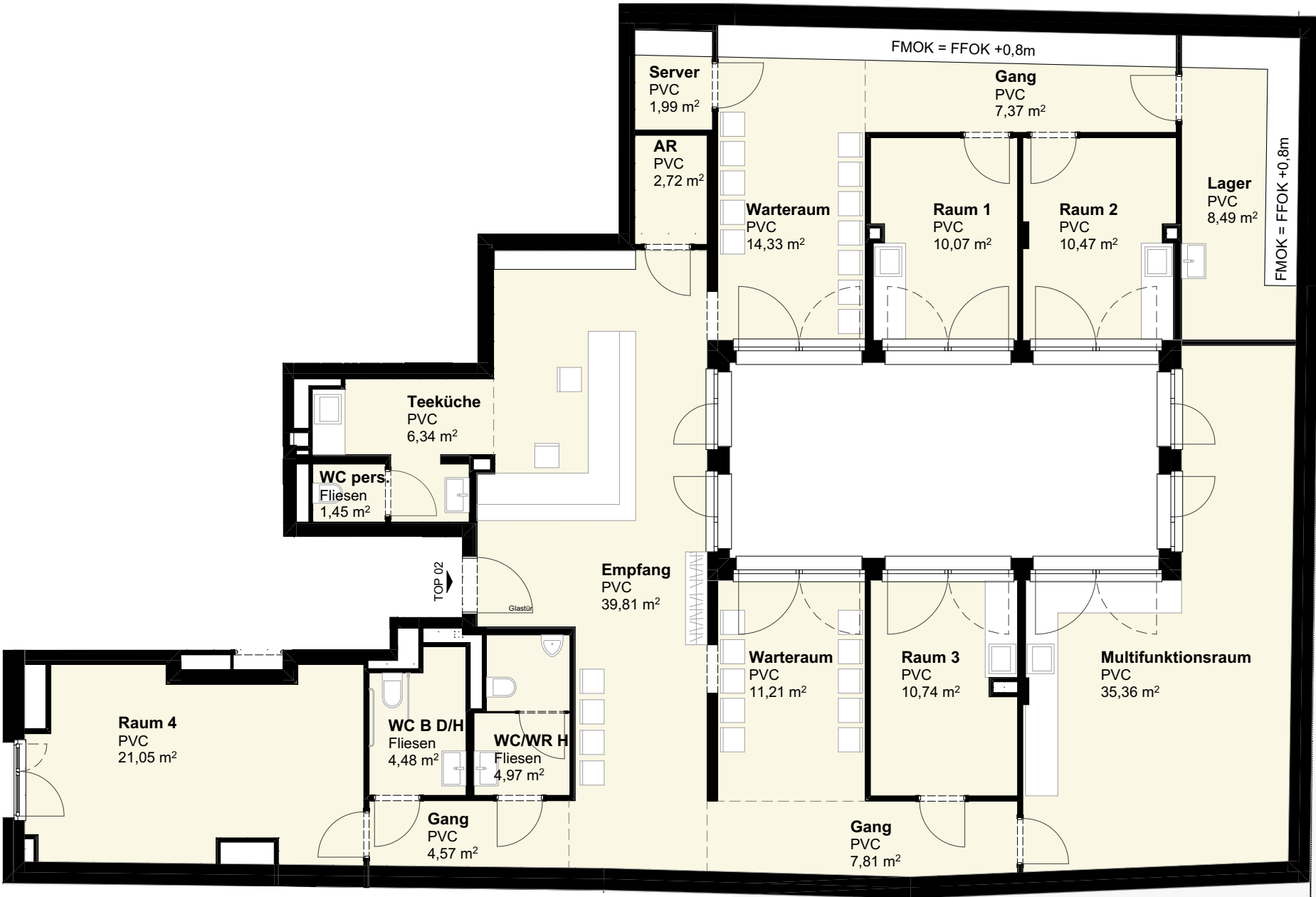


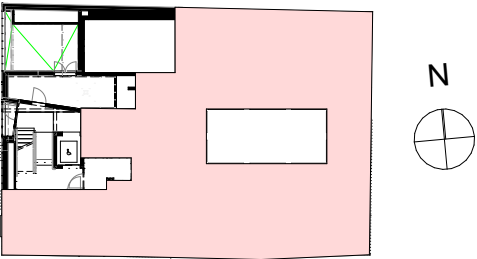
Erdgeschoß
Top 2 (KLIMATISIERT)



M86
Martinstraße 86
1180 Wien

AR	2,72 m²
Empfang	39,81 m²
Gang	4,57 m²
Gang	7,37 m²
Gang	7,81 m²
Lager	8,49 m²
Multifunktionsraum	35,36 m²
Raum 1	10,07 m²
Raum 2	10,47 m²
Raum 3	10,74 m²
Raum 4	21,05 m²
Server	1,99 m²
Teeküche	6,34 m²
Wartezimmer	11,21 m²
Wartezimmer	14,33 m²
WC B D/H	4,48 m²
WC pers.	1,45 m²
WC/WR H	4,97 m²
Summe	203,23 m²

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich,
und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



Übersicht Lage (ohne Maßstab)