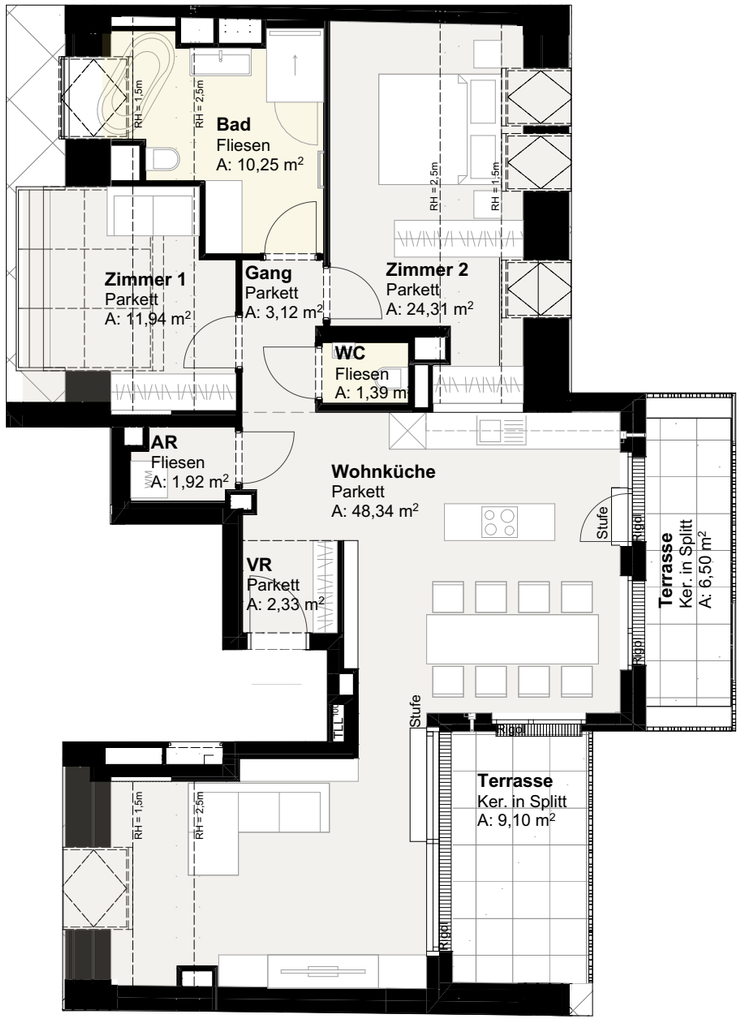
# 2. Dachgeschoß
## Top 12 (KLIMATISIERT)

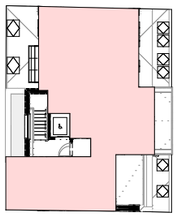



# M86

## Martinstraße 86
## 1180 Wien

| | |
|---|---|
| AR | 1,92 m² |
| Bad | 10,25 m² |
| Gang | 3,12 m² |
| VR | 2,33 m² |
| WC | 1,39 m² |
| Wohnküche | 48,34 m² |
| Zimmer 1 | 11,94 m² |
| Zimmer 2 | 24,31 m² |
| **Summe** | **103,60 m²** |
| | |
| Terrasse | 6,50 m² |
| Terrasse | 9,10 m² |
| ER TOP 12 | 1,75 m² |

Die angegebenen Quadratmeterwerte sind circa-Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3 % der Gesamtfläche sind möglich,
und führen zu keiner Änderung des Kaufpreises.



N

Übersicht Lage (ohne Maßstab)


GENERALPLANER:

Buschina & Partner
ZIVILTECHNIKER

Ziviltechniker GmbH für Bauwesen

Muthgasse 109
1190 Wien, Austria
+43 1 440 14 22
www.buschina.at


0 1 2 3 4 5m

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet.
Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft.
Die dargestellte Möblierung ist nur ein Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert.
Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht teil des Planinhalts.

Datum: 28.10.2026

HASLEHNER GRUPPE